

Compte rendu du conseil syndical

1er juin 2026

Présents : M. Desthieux, M. Dubedout (président), Mme Hélie, Mme Huet-Wilthien, Mme Peeters, M. Villalta.

Pour le syndic Oralia : Mme Idir

Convocation à l'assemblée générale

Le conseil syndical déplore avoir eu très peu de temps pour la relecture de la convocation à l'assemblée générale, ainsi que l'imprécision et les erreurs du premier jet, qui a dû être intégralement corrigé dans l'urgence durant le weekend avant la date limite de l'envoi par les membres volontaires du CS.

Pour les années à venir, nous demandons qu'un premier projet de convocation nous soit adressé dès le mois de mars pour une assemblée générale fin juin.

Arrêt du chauffage

Le chauffage de la tour a été coupé le 27 mai pour faire suite à l'arrêt de la sous-station. Nous regrettons de ne pas avoir été prévenus plus tôt par les CS Mexico/Sapporo (même si ça n'a pas d'impact sur notre consommation).

Envahissement de moucheron et débouchage des vide-ordures

La société Techmo Hygiène a réalisé un passage pour un assainissement le 18 mai puis des interventions le 21 mai et le 1er juin.

Relevé des compteurs d'eau

Après avoir été mise en demeure de transmettre les relevés des index corrects, la société Proxiserve va effectuer un passage dans tous les appartements le lundi 15 juin.

Licence d'utilisation de la fréquence radio de la loge

Demande a été faite auprès du syndic de se renseigner auprès de l'installateur ICOM sur la date d'expiration de la licence d'utilisation de la fréquence des radios utilisées à la loge afin d'éviter une réattribution. Nous n'avons pas pu obtenir de réponse lors de ce conseil syndical.

Réparation du toit-terrasse suite aux fuites

L'intervention a été réalisée le 12 mai 2026. Nous rappelons que le début du chantier de réfection complet est prévu pour juillet 2026.

Travaux divers

- Nettoyage des locaux de vide-ordures à l'entresol : le devis avait été demandé pour le mauvais local, un nouveau devis a été demandé.
- Chaleur dans la loge vitrée : le climatiseur acheté l'année dernière à cet effet a été remonté de son stockage au sous-sol et installé.
- Portes coupe-feu défaillantes : la société G2S va s'occuper du recensement et la société Siemens transmettra un devis pour la partie mécanique.

Le prochain conseil syndical aura lieu début septembre (date à confirmer)

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur tour-athenes.info

Écrire aux membres du conseil syndical : cs@tour-athenes.info