

Compte rendu du conseil syndical

5 janvier 2026

Présents : M. Boutemy, M. Desthieux, M. Dubedout (président), Mme Hélie, Mme Huet-Wilthien
Pour le syndic Oralia : Mme Idir

Réparation de la canalisation de chauffage fuyarde

Nous avons étudié plusieurs devis des sociétés GCE, Bati Z et Machado allant de 38 885€ à 44 388€, et attendons le devis de la société Engie pour pouvoir choisir le prestataire qui réalisera les travaux de remplacement de la colonne 61 / Batterie basse. Dans l'intervalle, le chauffage a pu être rétabli de manière temporaire sur cette colonne qui alimente les radiateurs de salle de bain des studios 0161 à 1661.

Travaux du toit-terrasse

Suite à la visite du maître d'œuvre et des experts technique, un dossier sera remis à M. Bauer, administrateur de l'ASLO afin de valider la construction de la construction de l'ascenseur sur la placette privée Baudricourt derrière la tour Athènes, qui s'avèreraient être le meilleur choix pour réduire les nuisances et l'exposition des travaux.

Souscription lancée auprès des copropriétaires pour la consultation d'un avocat

Le groupe "Agir pour Athènes" qui compte plusieurs membres du conseil syndical a proposé aux résidents, via des tracts déposés en boîtes aux lettres, de se cotiser pour payer les services de conseil d'un avocat sur plusieurs sujets concernant la tour. En l'absence des membres du conseil concernés à la réunion de ce jour, nous n'avons pas plus d'informations sur cette démarche pour laquelle tous les membres du CS n'avaient pas été informés.

Panne des digicodes

Un ordre de service a été émis et la réparation est imminente. Les codes d'accès seront également modifiés dans un avenir proche après un délai d'information aux copropriétaires.

Réunion avec le mandataire de sécurité

Une réunion avec notre mandataire de sécurité MJ2L et les responsables de la société de sécurité incendie G2S le 9 décembre nous a permis de faire le point sur la mise à jour récente des consignes de la loge, et nous avons pu proposer plusieurs améliorations telles qu'une meilleure signalétique lorsque que les agents G2S sont en ronde, des badges nominatifs pour les agents et un affichage plus visible des horaires. Pour des raisons de secours à personnes et de facilité en cas d'évacuation, la société G2S demande à ce que les personnes à mobilité réduite qui souhaitent s'identifier afin d'obtenir de l'aide en cas d'évacuation puissent le faire à la loge.

Télé-relevés des compteurs d'eau

Le premier télé-relevage des compteurs d'eau a été effectué, il permettra de faire la liste des appartements non-équipés des chapeaux de télé-relevage et de programmer un prochain passage pour que la couverture soit complète.

Condamnation temporaire des vide-ordures

Un affichage sera effectué pour prévenir de la condamnation provisoire des vide-ordures pour le temps de la réparation des vidoirs de l'entresol.

Galette des rois le 16 janvier

La galette des rois aura lieu le vendredi 16 janvier, le conseil syndical se charge des galettes. L'esprit de cette "Galette des Rois" annuelle est celui de la convivialité et du temps d'échanges, afin de nous retrouver entre résidents.

Le prochain conseil syndical aura lieu le 2 février 2026

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur tour-athenes.info

Écrire aux membres du conseil syndical : cs@tour-athenes.info