

# Compte rendu du conseil syndical

2 juin 2025

Présents : M. André, M. Boutemy, M. Colleu-Rémy M. Dubedout (président), Mme Hélie

---

## Travaux trappe -4

Une étude avec le serrurier nous a permis de définir des possibilités pour améliorer la trappe au -4 et faciliter l'accès au -5 (vide sanitaire)

## Entretien avec la régie de quartier TELA 13

Le conseil syndical s'est entretenu avec la régie de quartier TELA 13 en raison de la présence d'un de leurs employés dans nos locaux hors de ses horaires de travail. Une main courante avec signature obligatoire a été instaurée pour la remise des clés aux employés TELA 13.

## Point périodique de sécurité

Lors de la réunion avec notre mandataire de sécurité MJ2L, nous avons pu déplorer l'absence d'entreprises chargées de vérifier certains éléments de sécurité et d'effectuer un suivi sur les observations faites par la préfecture lors de la visite tri-annuelle.

Ces entreprises vont être rappelées à l'ordre. Nous avons également fait un point sur les grilles de volets de désenfumages décrochés et demandé à la société Siemens d'intervenir.

## Installation d'un distributeur de gel hydroalcoolique dans le local poubelle

Nous allons demander des devis pour l'installation et évaluer la pertinence de cette demande au regard des coûts engendrés.

## Vérification des comptes

MM. Chambert, Desthieux et Dubedout se sont rendus au siège du syndic le 19 mai pour vérifier les comptes et les factures de la copropriété.

---

Le prochain conseil syndical aura lieu à une date à définir lors de la prochaine mandature  
Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur [tour-athenes.info](http://tour-athenes.info)  
Écrire aux membres du conseil syndical : [cs@tour-athenes.info](mailto:cs@tour-athenes.info)