

Compte rendu du conseil syndical

5 mai 2025

Présents : M. André, M. Boutemy, M. Dubedout (président), Mme Hélie
Pour Oralia : Laura Deluca (Directrice de copropriétés), Fahima Idir (gestionnaire)

Travaux SEGRO

Un mail sera envoyé à M.Bauer, gestionnaire de l'ASLO, pour refaire un point et rappeler les souhaits d'Athènes quant aux travaux et au respect de la zone d'entreposage au pied de la tour, et obtenir le rapport du géomètre. Nous demandons de l'ASLO un engagement ferme sur le devenir et l'aménagement des espaces lors des travaux.

Peintures au 5e, 13e et 18e étage

Nous sommes toujours en attente des notices des matériaux demandées par le mandataire de sécurité.

Gardiennage

Un point a été fait avec le cabinet Fromont-Briens pour réfléchir à une réorganisation des tâches des gardiens afin que la majorité des unités de valeur dévolues à M. Saouli soient dédiées à la surveillance incendie, et que les autres tâches de gardiennage soient réparties sur les UV de Mme Saouli.

Résolutions d'assemblée générale

Des copropriétaires ont ajouté des questions et des projets de résolution à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

Nous rappelons que pour être soumis au vote, un projet de résolution doit être accompagné d'une présentation mentionnant un budget si nécessaire, et porter sur une seule question dont la réponse peut être "pour" ou "contre".

Les questions au syndic sont ajoutées dans tous les cas et seront discutées en AG, sans vote.

Le prochain conseil syndical aura lieu le 2 juin 2025

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur tour-athenes.info

Écrire aux membres du conseil syndical : cs@tour-athenes.info