

# Compte rendu du conseil syndical

3 février 2025

Présents : M. André, Mme Peeters, M. Desthieux, M. Dubedout (président)

Pour Oralia : Delphine Ratouis

## Informations

- Une visite de la sous-station de chauffage est prévue afin d'évaluer les économies possibles sur ce poste.
- La société spécialisée dans l'éradication des punaises de lit a pu faire son passage et agir dans le logement concerné. Un second passage est programmé en février.

## Gardiennage

Des solutions sont toujours à l'étude pour établir de nouvelles propositions d'évolution des contrats de gardiennage.

## Travaux divers

- L'aimant de la porte du rez de voirie dysfonctionne aléatoirement, ce qui rend difficile sa réparation définitive. Une reprise totale du câblage est peut-être à envisager.
- Demande de devis à TELA 13 pour un nettoyage annuel des couloirs et dégagements dans les caves.
- Demande de passage à OTIS pour régler le problème d'interphonie de l'ascenseur HUI66 (batterie basse) relevé lors de la commission de sécurité.
- Intervention d'OTIS et Siemens pour régler le problème de porte coupe-feu de l'ascenseur batterie basse au rez de voirie.
- La campagne de placement de têtes de compteur destinées au relevé automatique sur les compteurs d'eau a débuté.
- Des problèmes d'engorgement d'évacuation de toilettes en bas de colonne ont été signalés, la société Techmo Hygiène a été mandatée pour faire le nécessaire.

Le prochain conseil syndical aura lieu le 3 mars 2025

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur [tour-athenes.info](http://tour-athenes.info)

Écrire aux membres du conseil syndical : [cs@tour-athenes.info](mailto:cs@tour-athenes.info)