

Compte rendu du conseil syndical

6 janvier 2025

Présents : Mme Hélie, Mme Peeters, M. Desthieux

Pour Oralia : Delphine Ratouis

Informations

- Faute d'action adéquate du propriétaire, le passage d'une société spécialisée a été programmé pour l'éradication des punaises de lit dans le logement concerné.
- Une campagne organisée par la Mairie aura lieu du 15 janvier au 28 mars. Les intervenants passeront dans tous les appartements. Mme Ratouis sollicitera la Mairie pour obtenir des affiches explicatives.
- Airbnb : Les propriétaires doivent informer le syndic de cette activité.
- Toiture terrasse : Appel d'offres reçu. Présentation lors de la prochaine AG.
- Local vélo -2 : Étude en cours pour une sortie rue Baudricourt.
- Décorations de Noël (sur la dalle) : Coût élevé (100 000 €). Réduction envisagée par l'ASLO pour 2025.
- Réaménagement du local fibre : Devis demandé à CIRCET.
- Contrôle technique quinquennal des ascenseurs : Prévu en mai 2025 avec la société Socotec (dernier contrôle en mai 2020).
- Local vélo encombré (rez-de-voirie) : Étiquetage mi-janvier. Les vélos encore étiquetés mi-mars seront descendus au -2 .
- Soirée galettes : Vendredi 17 janvier à partir de 19h.

Suivi

- Taxe foncière de la loge : Réglée via Oralia, avec demande d'annulation de la majoration.
- Les travaux du réseau horizontal de la galerie technique et du collecteur sont terminés. Le hall a été repeint.
- Travaux sur les compteurs d'eau : Prévision sur trois semaines en février. Un calendrier détaillé par étage sera diffusé. En cas d'impossibilité, il sera possible de prévenir la société et de convenir d'un autre rendez-vous, via un cahier de liaison à la loge.
- Peinture cage d'escalier 31e étage :
 - Devis Machado : 7 483 € TTC
 - Devis JLS Peinture : 4 924 € TTC
 - Validation du devis à la prochaine assemblée générale.
- Peinture trappe 18e étage et pose de carrelage au 13e étage : Devis validé (JLS). Intervention à programmer.

- Boîte à clés :
 - Achat et installation validés (125 €).
 - Le tableau existant est trop petit.

Le prochain conseil syndical aura lieu le 3 février 2025

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur tour-athenes.info

Écrire aux membres du conseil syndical : cs@tour-athenes.info