

# Compte rendu du conseil syndical

2 décembre 2024

Présents : M. André, M. Boutemy, M. Dubedout (président), Mme Hélie, Mme Peeters  
Pour Oralia : Delphine Ratouis

## Informations

- Changement de fournisseur pour les adresses mails de la copropriété afin d'économiser sur ce poste.
- RDV prévu ce jours avec OTIS pour faire un point sur les ascenseurs.
- Une intervention va être planifiée pour une éradication de punaises de lit dans un logement. Le conseil syndical déplore de devoir gérer un problème privatif qui devrait normalement être suivi par le propriétaire et son agence mandataire. Néanmoins, et afin d'éviter une contamination plus générale, le syndic accepte d'assurer le suivi et d'imputer les frais engendrés sur les charges du copropriétaire concerné.

## Suivi

- Le barillet de la serrure du local vélo au RDV a été changé et les vélos vont être étiquetés afin de définir ceux qui sont utilisés. Les vélos non-utilisés seront descendus au 2e sous-sol.
- Validation du type de carrelage pour la réfection du palier du 13e étage suite à une rupture de stock.
- Peinture du mur et trappe du 18e étage : le devis a été validé.
- Lancement d'une campagne de vérification des ferme-portes.
- Une proposition sera faite en AG pour l'installation d'interphones au rez de dalle et rez de voirie.

## Travaux divers

- Demande de contacter la société CIRCET et la société SFR infrastructures pour un rangement de l'armoire fibre de l'immeuble.

## Informations ASLO

- L'intégralité du fonds travaux a été consommé.
- Les travaux entrepris par SEGRO ont pris du retard.

Le prochain conseil syndical aura lieu le 6 janvier 2025

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur [tour-athenes.info](https://tour-athenes.info)

Écrire aux membres du conseil syndical : [cs@tour-athenes.info](mailto:cs@tour-athenes.info)