

# Compte rendu du conseil syndical

7 octobre 2024

Présents : M. André, M. Boutemy, M. Desthieux, M. Dubedout (président), Mme Hélie, Mme Peeters

Pour Oralia : Delphine Ratouis

## Travaux SEGRO

La réponse apportée par l'ASLO à nos interrogations ne nous satisfait pas entièrement, et nous réitérons notre demande de rédiger un document nous assurant la faculté de déposer du matériel de chantier au pied de notre immeuble quand cela sera nécessaire.

## Local vélo

Une campagne d'étiquetage des vélos va être engagée pour retirer les vélos inutilisés du local du rez-de-voirie.

## Ascenseurs

La société OTIS est convoquée au prochain conseil syndical pour constater sur place les problèmes d'ascenseurs (notamment les bruits de grincement et la désynchronisation des cabines) et nous proposer des solutions concrètes.

## Gardiennage

Mme Peeters et M. Dubedout, accompagnés de Mme Ratouis, ont reçu M. et Mme Saouli le 2 octobre pour un entretien visant à leur présenter les solutions envisagées pour répondre à leur demande d'aménagement de contrats (cf CR du 02/09/2024 et 14/11/2023).

## Chauffage

Le chauffage devrait être remis en route le 14 octobre dans la sous station D17 (Athènes, Sapporo, Mexico). Nous donnons l'autorisation pour la remise en marche au niveau de la tour.

## Fermeture du local SSI secondaire

Il a été décidé que le local situé derrière la salle de réunion du conseil syndical serait dorénavant fermé afin de garantir une présence des agents de sécurité incendie dans la loge principale pendant toute la durée de leur service de nuit.

# Inspection des canalisations du 16e étage

Suite à l'étude des canalisations par la société chargée de faire le devis (cf CR 02/09/2024), il s'est révélé que plusieurs parois en béton sur le parcours de celles-ci empêchaient une étude par caméra.

Néanmoins, la société SETA a procédé à une inspection visuelle des mousses isolantes et des robinets, qui ne montrent ni signe d'infiltration ni de dégradation.

À ce stade, nous ne disposons pas de moyens pour inspecter la canalisation sur toute sa longueur.

## Travaux divers

- Réparation de la porte RV effectuée suite aux problèmes de ferme-porte
- Un devis va être demandé pour la mise en place d'un système d'interphonie via téléphone type "Intratone".
- Le barillet de la serrure du local vélo va être changé à l'identique car l'actuel montre des faiblesses.
- Le dossier de fréquence ARCEP a été déposé, et le nouveau matériel radio sera installé dès qu'une fréquence nous sera définitivement attribuée, courant octobre normalement.
- Nous allons contacter SFR (responsable de l'infrastructure fibre de l'immeuble) pour remettre de l'ordre dans l'armoire d'adduction de l'immeuble qui est de nouveau dans un état lamentable malgré les mesures prises pour contrôler les techniciens des opérateurs.
- Un devis va être demandé pour la rénovation des peintures du 2e escalier qui mène au 31e étage.

Le prochain conseil syndical aura lieu le 4 novembre 2024.