

Compte rendu du conseil syndical

3 juin 2024

Présents : M. Dubedout (...)

Pour Oralia : Delphine Ratouis

Demande de M. Colleu-Rémy pour un passage de tuyau diffuseur de chaleur dans le puits des ascenseurs pour éradiquer des punaises de lit : Solution à l'étude.

Vérification de la présence et du fonctionnement d'un lavabo dans les toilettes du local ménage au rez-de voirie en vue de fermer la salle du conseil syndical pour les gardiens de nuit, suite à la constatation d'abus.

Test groupe électrogène = formaliser un rappel pour le temps de test minimal avant bascule sur le circuit principal (20 minutes minimum)

Rappel que la porte coupe-feu du local vide ordures doit rester fermée

Demande de devis pour une inspection de l'état des conduites par caméra au 16e étage

Chauffage : Demander si la coupure a été effectuée au niveau de la sous-station

Coupure chauffage et purge : 15 et 20 juin pour le re recensement et 1re quinzaine du mois de septembre campagne de purge / remplacement

Ascenseur = Suite à de nombreux problèmes constatés sur les ascenseurs (bruits, boutons endommagés, pannes à répétition) la société Otis est convoquée pour un point avec Mme Ratouis

État des façades = la société Méthode Alpine va passer faire un rapport complet après inspection par leurs cordistes.