

Réunion du conseil syndical du 05/02/2024

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Boutemy, M. Desthieux, M. Douillard, M. Dubedout (président), Mme Helie, Mme Peeters

Les représentants du syndic Oralía : Mme Ratouis

- 1. Fissure sur la colonne d'évacuation d'eau aux 7^e et 8^e étages :** une colonne d'évacuation des eaux de pluie est fissurée dans un des sas du 8^e étage. Un plombier est passé ce matin pour établir un devis.
- 2. Redémarrage du chantier des alarmes de palier (Siemens) :** le chantier de changement du système d'alarmes de palier a redémarré aujourd'hui.
- 3. Modification des digicodes :** le conseil syndical a demandé au syndic que soit procédé à un changement des codes des digicodes d'entrée dans la tour (rez-de-voirie et rez-de-dalle). Une information des résidents de ce changement sera effectuée en mars.
- 4. point ASLO :** la tour Mexico avait des soucis sur son TGBT, ce qui avait un impact sur le groupe électrogène commun aux trois tours Athènes, Mexico et Sapporo. Demain sera effectué l'essai de ce groupe électrogène sur un cycle complet de fonctionnement. Ce sera l'occasion de vérifier que tous les problèmes ont été résolus.

Concernant le projet Segro, une inauguration du local Segro a eu lieu en janvier. Un projet de réaménagement de l'accès Baudricourt au pied de la tour Athènes devrait être communiqué à l'ASLO fin février.

- 5. Assemblée générale 2024 :** l'assemblée générale de la copropriété est prévue le 24/06/2024.
- 6. Relevé des compteurs d'eau :** à l'issue de la campagne de relevé des compteurs d'eau, le syndic indique qu'il n'a pas reçu le relevé de 114 compteurs d'eau. Un message va être adressé aux copropriétaires concernés, qui, sans réponse de leur part, se verront appliquer le volume forfaitaire. Le conseil syndical souhaite que soit envisagée l'installation de compteurs d'eau avec télérelevé.

La prochaine réunion aura lieu le 11/03/2024 à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info