

Réunion du conseil syndical du 19/09/2023

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. Autebert, M. Boutemy, M. Chambert, M. Desthieux (président), M. Douillard, M. Dubedout, Mme Hélie, Mme Peeters

Le représentant du syndic Oralia : M. Laclotre

1. Election d'un nouveau président et répartition des responsabilités entre les membres :

M Dubedout est élu président du conseil syndical.

Les responsabilités sont réparties de la façon suivante :

- M Chambert : fluides, suivi des travaux et des comptes de charges courantes
- M André : sécurité incendie et commission travaux de l'ASLO
- Mme Peeters : personnel et ménage
- M Boutemy : contrats
- M Douillard : secrétaire et suivi des comptes
- M Desthieux : suivi du projet Segro
- M Autebert : suivi du projet Segro, lien avec l'ASLO

2. Point sur les appels de fonds travaux :

2.1. Deux appels de fonds spéciaux concernant les travaux ont déjà été effectués, l'un concernant les fontes au niveau rez-de-dalle (un deuxième appel pour ces travaux aura lieu début novembre), l'autre concerne les fontes du vide sanitaire (appel à échéance début octobre).

2.2. Un appel de fonds pour les travaux d'embellissement et de peintures sera effectué début décembre.

2.3. Un appel de fonds pour l'intervention des cordistes sera effectué début janvier.

3. Fuite d'eau au niveau du toit :

La fuite qui était au-dessus de la gaine technique des appartements XX83 a été traitée : toute l'étanchéité a été refaite avec un manchon d'insertion. Pas de nouvelles infiltrations ont été constatées depuis.

4. Assermentation du gardien : M Saouli étant d'accord pour obtenir l'assermentation, le conseil syndical souhaite que le syndic avance sur ce dossier.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le 10 octobre à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info