

# Réunion du conseil syndical du 10/07/2023

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. Desthieux (président), M. André , Mme Helie,

Le représentant du syndic Oralia : M. Laclotre

## **1. Rampe au départ de la rue Baudricourt / Projet SEGRO**

M LACLOTRE va relancer SEGRO pour une réunion à 3 avec l'ASLO M. BAUER.

Lors de la visite de M. BAUER sur le site à l'initiative de M. AUTEBERT , il lui a été demandé d'élaguer les arbres et de nettoyer .

## **2. Détachement d'un parement de la façade en bas de la rampe Baudricourt côté jardin**

M. LACLOTRE a fait intervenir les cordistes savoyards pour baliser le périmètre. Les cordistes savoyards se sont désistés pour réaliser l'audit et M. LACLOTRE va chercher un nouveau prestataire en urgence .

## **3. Gaines rue du Javelot :**

L'ASLO a été relancée pour que les gaines à découvert dans la rue soient protégées

## **4. Remplacement et étiquetage des vannes .**

Les travaux sont terminés. Les vannes sont situées dans le local technique au dessus du hall d'entrée niveau dalle. En réalisant le tour du local technique on peut repérer sur les étiquettes les appartements concernés sur chaque vanne. Les anciennes vannes étaient inopérantes car jamais entretenues. Un programme d'entretien va être mis en place par M. Laclotre.

## **5. Vélos :**

L'étude pour améliorer le rangement des vélos va se prolonger jusqu'à ce qu'il y ait une solution intéressante et viable.

## **6. Fuite d'eau dans les étages :**

Suite à une fuite d'eau, deux copropriétaires sont venus demander de l'aide à M. Laclotre pour résoudre le problème et le différend. La fuite ne se serait pas produite si l'occupant parti en vacances avait fermé ses robinets d'arrivée d'eau. Toutes les semaines il y a des fuites tour Athènes pour le même motif : non fermeture des robinets d'arrivée d'eau lors d'absence.

## **7. Election d'un président du CS et planning prochaines réunions :**

L'élection du président du CS est reportée à la réunion de septembre ; d'ici là Marc Desthieux assurera la présidence.

Prochaines réunion CS :

Mardi 19/09 18h30

Mardi 10/10 18h30

Mardi 14/11 18h30

Mardi 12/12 18h30

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : [tour-athenes.info](http://tour-athenes.info)

[Prochaine réunion le 19/09/23 à 18h30](#)