

Réunion du conseil syndical du 22/05/2023

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Boutemy, M. Chambert, M. Desthieux (président), M. Douillard, M. Dubedout, Mme Hélie, Mme Lechevallier, Mme Peeters

Le représentant du syndic Oralia : M. Laclotre

Le gardien : M. Saouli

1. Ordre du jour de la prochaine assemblée générale :

Plusieurs devis seront soumis au vote lors de la prochaine assemblée générale :

1.1. un devis concernant la mise en conformité du système de sirènes incendie pour un montant d'environ 55 000 €. Le branchement actuel « en étoile » ne permet pas de détecter les sirènes défaillantes et n'est pas conforme à la réglementation en vigueur.

1.2. Un devis de la société Urbanis d'un montant d'environ 15 000 € pour la réalisation d'un diagnostic technique global et d'un diagnostic de performance énergétique collectif, diagnostics qui permettront d'établir le plan pluriannuel de travaux, conformément aux dispositions de la loi Climat et Résilience. Le syndic est dans l'attente d'un autre devis de la société Ascaudit.

1.3. Le syndic est encore dans l'attente de devis pour le remplacement des fontes du vide sanitaire.

1.4. Un devis d'audit des façades de la tour doit être réalisé pour ensuite pouvoir réaliser un devis de purge de ces façades.

2. Facturation du DUERSST :

La facturation a été opérée par l'ancien syndic Immo de France et ne peut être remboursée par le syndic Oralia.

3. Présentation par M. Chambert de son travail sur le comparatif des charges entre 2021 et 2022 :

M. Chambert a établi la répartition, par poste de dépenses, des charges verticales (intrinsèques à la copropriété) et des charges horizontales (entretien et sécurité de la dalle et de ses installations).

Le comparatif des charges fera partie du compte-rendu du conseil syndical joint à l'ordre du jour de l'assemblée générale.

4. Projet de règlement intérieur par Mme Peeters :

Mme Peeters a soumis une proposition de règlement intérieur pour la tour Athènes. Des propositions de modifications ont été apportées. M. Autebert avait élaboré un fascicule d'informations pour les nouveaux résidents qui peut servir également de source d'inspiration pour ce règlement intérieur.

5. Présentation par M. Autebert du projet de réaménagement des espaces côté Baudricourt par l'entreprise SEGRO :

L'entreprise SEGRO envisage de réaménager la rampe d'accès près de la tour Athènes rue Baudricourt, en installant notamment un portail d'accès en haut de la rampe, un accès PMR sur une partie du jardinet et une réfection des bureaux. Le conseil syndical souhaiterait qu'une convention permette un accès des résidents de la tour Athènes par cette rampe au local vélo de l'étage -2.

6. Divers :

La fête des voisins aura lieu le vendredi 2 juin à partir de 19h dans le hall de la copropriété.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le 12 juin à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info