

Réunion du conseil syndical du 12/12/2022

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Boutemy, M. Chambert, M. Desthieux (président), M. Dubedout, Mme Helie, Mme Peeters, Mme Lechevalier Excusé : M Douillard

Représentant du syndic Oralia : M. Laclotre ,

M Gaiao Mandataire sécurité

M. Saouli, gardien (début de la réunion)

1. Migration SSI : présentation par M GAIAO

Les travaux doivent commencer aux alentours du 15 janvier 2023 et durer 2 mois, plus un mois de test .

Un problème technique a été constaté dans la tension électrique 48 Volts au lieu de 24 volts. Cela va nécessiter une mise à niveau de la tension électrique.

Un nouveau contrôle des alarmes est prévu le 15/12.

Pour le désenfumage, dans une première phase on va améliorer l'étanchéité des volets et en remplacer certains.

2. Travaux d'embellissement dans les étages (30/31 et 13) :

Monsieur Laclotre va nous fournir des devis

3. Ménage dans la tour :

La solution actuelle de remplacement de Monsieur Sarveswaran en congé est onéreuse sans donner vraiment satisfaction. Le conseil syndical se propose de faire un essai de 3 mois avec Tela13, renouvelable en cas de prolongation du congé de Monsieur Sarveswaran.

4. Connexion fibre :

Une mise à niveau de l'armoire d'où partent les connexions a démarré le 12/12 et doit durer 4 jours .Elle devrait permettre entre autre d'avoir une armoire qui ferme à clef.

Il est demandé à M Saouli de noter le passage des intervenants sur cette armoire en leur demandant leur carte et notant leur nom .

A court terme afin de limiter les intrusions intempestives ,une modification de la porte d'entrée du local ménage est prévue avec le retrait de la poignée extérieure .Devis en attente pour une caméra.

5. Prestataire pour traiter les nuisibles :

On va changer de prestataire société Technohygiène en remplacement de Sapians

6. ASLO :

La société SEGRO a racheté les parties dont la SNCF était propriétaire .

Un réaménagement de cette partie des Olympiades va débiter, avec la création des bureaux avec un accès via le terrain qui jouxte la tour Athènes, entre celle-ci et l'école Baudricourt

7. Point financier :

Une prime a été validée pour M. et Mme Saouli pour leur installation. En outre, il a été décidé de mettre à disposition des gardiens une solution fibre orange Pro, avec un téléphone portable permettant le report sur celui-ci des alarmes Siemens.

Cordialement,

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le lundi 16/01/2023 à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info