

# Réunion du conseil syndical du 14/11/2022

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Boutemy, M. Chambert, M. Desthieux (président), M. Dubedout, Mme Helie, Mme Peeters

Le représentant du syndic Oralia : M. Laclotre

Le gardien : M. Saouli (début de la réunion)

## **1. Tests alarme incendie dans les appartements :**

Il a été constaté par Siemens lors de tests alarme incendie dans les logements que 40 alarmes ne fonctionnaient pas. Un nouvel essai sera conduit le 19/11 à partir de 10h.

Les occupants non présents recevront une lettre recommandée avec mise en demeure (norme IGH).

## **2. Connexion fibre :**

Pas de nouveaux problèmes constatés. La société CIRCET a proposé de remettre de l'ordre dans l'armoire « fibre » ce qui entraînerait l'interruption des connexions pendant quelques jours.

Ce projet est mis en attente. M. Laclotre va fournir des devis pour isoler l'armoire en question.

## **3. Appartement de fonction de M Saouli, matériel informatique mis à sa disposition :**

Les clés de l'appartement ont été remises à M Saouli ce jour. Il est prévu d'enlever le report de l'alarme sécurité incendie de l'appartement puisqu'un téléphone portable sera à la disposition de M. Saouli et assurera cette fonction. Un ordinateur a été mis à la disposition de M. Saouli. M. Dubedout va suivre la livraison de l'imprimante. Des accessoires doivent encore être commandés par M. Dubedout (souris ...).

Une fête d'accueil des gardiens est planifiée pour le 1/12/22 vers 19h. Le crémant sera payé par la copropriété.

## **4. Proxiserve et compteurs d'eau :**

Oralia va relancer Proxiserve pour que ce prestataire intervienne sur les compteurs d'eau défectueux. Un litige avec un résident du 7° a été solutionné.

## **5. Nettoyage des parties communes :**

L'homme de ménage est en arrêt maladie depuis le mois de mai. Depuis cette date un prestataire intervient à sa place pour un coût de 5000 € par mois ce qui alourdit les dépenses de la tour. Tela 13 va être contacté pour un devis et un essai éventuel.

## **6. Charges générales de la tour et travaux :**

Suite à l'analyse des dépenses, il a été constaté que les charges au 14/11/22 étaient proches du budget voté lors de la dernière assemblée. M Laclotre nous fournit une analyse des postes de charge et nous confirme que le budget de 1050K voté lors de la dernière assemblée sera probablement dépassé et nécessitera une régularisation en 2023.

Principaux postes concernés : les coûts liés au changement de gardien et l'arrêt maladie de l'homme de ménage. Suite à l'intervention de M Autebert, Mme Maison a régularisé le paiement des charges auprès de l'ASLO. M Autebert précise que l'absence du personnel doit être transparent pour notre copropriété.

Concernant les travaux , une réunion doit se tenir avec Siemens le 6/12/22 à 10h.

7. Divers :

Passage de la société Sapians au niveau des parties privatives pour le traitement des cafards  
M. Saouli veille à ce qu'il n'y ait pas d'intrusion dans la tour.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le lundi 10/12/2022 à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : [tour-athenes.info](http://tour-athenes.info)