

Réunion du conseil syndical du 10/10/2022

Présents :

Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Boutemy, M. Chambert, M. Desthieux (président), M. Douillard, M. Dubedout, Mme Helie, Mme Lechevallier, Mme Peeters

Les représentants du syndic Oralía : Mme Orioli, M. Laclotre

1. Etat des dépenses et balance des comptes :

Au 10/10/2022, les dépenses s'élèvent à 647871,99€. Par ailleurs, la balance des comptes présente un excédent de trésorerie de 493587,97€.

2. Choix d'un matériel informatique pour les gardiens :

Le conseil syndical va transmettre au syndic les références d'un ordinateur et d'une imprimante laser couleur qui seront acquis auprès d'un prestataire qui puisse être payé directement par le syndic par virement bancaire.

3. Contrôle des prestataires qui interviennent dans la tour :

Tous les prestataires doivent se présenter à la loge des gardiens. Les gardiens répertorient dans un carnet les dates des passages et les identités des prestataires.

4. Sécurisation du local ménage et de l'armoire de raccordement à la fibre :

Suite aux allées et venues de personnes non autorisées dans le local ménage, dans lequel se trouve l'armoire de raccordement à la fibre, le conseil syndical demande l'établissement d'un devis pour la pose d'une grille de protection sur l'armoire et d'un devis pour l'installation d'un ferme-porte automatique et d'une serrure à verrouillage automatique. Par ailleurs, le conseil syndical souhaite l'établissement d'un devis pour l'installation d'une caméra de surveillance dans le local poubelles.

5. Démarrage des travaux votés lors de la dernière assemblée générale :

- Les travaux de migration du système de sécurité incendie vont démarrer à la fin de l'année. Dès le 11/10, une réunion des différents acteurs (mandataire de sécurité, prestataires, coordinateur SSI) mettra en place un planning d'intervention. M. Gaiao, le mandataire de sécurité, va déposer un dossier en préfecture pour informer du commencement de ces travaux. EnergiePro, le coordinateur SSI, enverra régulièrement des rapports sur l'avancement des travaux.
- M. Nguyen, ingénieur hydraulique, a été relancé par le syndic pour effectuer un audit des canalisations et pour démarrer les travaux d'installation de points de vidange.
- Fin 2022-début 2023, EnergiePro effectuera une étude sur le dispositif de désenfumage.
- Le devis de réfection de l'appartement des gardiens ayant été renégocié, les travaux vont bientôt commencer.

6. Embauche définitive de M. et Mme Saouli :

A l'issue de la période d'essai, le conseil syndical demande l'embauche définitive de M. et Mme Saouli comme gardiens de la copropriété.

7. Mise à jour du site de la tour :

La propriété du domaine du site internet de la tour va être transférée à la copropriété afin de faciliter des mises à jour ultérieures.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le lundi 14/11/2022 à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info