

Réunion du conseil syndical du 14/03/2022

Présents :

Représentant le syndic : M Laclotre, Mme Orioli

Les membres du conseil syndical : MM André, Autebert, Chambert, MM Desthieux, Dubedout, Mme Peeters

1 Départ de M. et Mme Machado

En prévision du départ de M. et Mme Machado en juin prochain, les indemnités à payer et les détails pratiques ont été vérifiés par un conseil juridique. Le conseil syndical a validé les implications financières de ce départ.

2 Eclairage dans le hall : Il a été rétabli et vérifié par Ecomelec

3 Fuite d'eau constatée dans la gaine d'un appartement au 3° : M LACLOTRE est intervenu .

Une nouvelle fuite est constatée au niveau voirie au niveau d'une colonne humide

4 Tuyauterie M NGUYEN , ingénieur et responsable du réseau de canalisations à l'ASLO a procédé à un audit de nos canalisations dans le vide sanitaire et va nous adresser un devis pour remplacer les conduits et syphons défailants ainsi qu'un devis pour inspecter les canalisations verticales .

5 Architecte : Une visite de la tour est prévue le 16/03 avec un architecte qui doit évaluer les travaux à réaliser dans les prochains mois et les prochaines années : ravalement, toiture, fenêtres, plan technique du 16° étage.

6 Devis de gardiennage en remplacement de M et MME MACHADO : M LACLOTRE communique un devis de G2S (montant 202587 €) pour réaliser le gardiennage en complément d'un couple de gardien (coût 77000 €) qui serait là uniquement en semaine entre 8h et 18h .

7 : La copropriété a un contrat pour la dératisation de la tour : dernier passage le 27 février .

8 Il a été question de deux logements insalubres : studio au niveau dalle et entresol .Le syndic va interpellé les propriétaires et les services de la mairie

Plancher des ascenseurs : pas de travaux dans l'immédiat compte tenu des coûts.

Les dépenses courantes de la copropriété du 1/01/2022 au 14/03/2022 s'élèvent à 198201,39€

Prochaine réunion le 11/04

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info