

Réunion du conseil syndical du 8/11/2021

Présents :

Représentant le syndic : M LACLOTRE MME ORIOLI

M MACHADO gardien

Le mandataire de Sécurité : M GAIAO

Les membres du conseil syndical : M ANDRE , M AUTEBERT , M BOUTEMY , M CHAMBERT, MME CHANSARD, M DESTHIEUX, M DUBEDOUT,

1 **Point comptable** : Les dépenses de fonctionnement de la tour Athènes depuis le 1/01/21 s'élèvent à **840526,85 €** au 5/11/2021 sur un budget voté pour l'année de 1000 000 € .

2 **Sécurité incendie**

M GAIAO revient pour préciser les dates auxquelles auront lieu les contrôles de sécurité

- 1 23/11 visite de préparation à la visite de sécurité du 29/11
- 2 29/11 visite de sécurité avec le représentant de la préfecture

Le contrôle s'effectue en 2 temps :

- 1 Analyse des documents (Socotec)
- 2 Visite technique sur site

Deux points posent problème :

- 1 le désenfumage (La société ERIS va fournir un courrier d'explication)
- 2 une alerte sécurité non identifiée à ce jour malgré le remplacement d'un inverseur sur le TGBT

La société SIEMENS doit intervenir le 23/11 afin de procéder au remplacement des galets sur les portes d'ascenseur.

M MACHADO sera absent lors de ces visites de contrôle mais un agent de G2S sera présent. M CHAMBERT et M ANDRE se sont proposés pour être présents.

3 **Contrat de maintenance chauffage**

La tour a un contrat de maintenance pour le chauffage avec ENGIE(rachat de SECMA) pour un montant annuel de 18823,88€. Ce contrat inclus la maintenance du circuit de désenfumage dont ENGIE n'a plus la charge .Ce contrat paraît cher en comparaison des propositions actuellement reçues par le syndic et on attend les explication d'ENGIE sur ce surcoût.

On attend de nouveaux devis afin de pouvoir comparer les prestations .

4 **Contrats annuels de maintenance** en cours actuellement :

M LACLOTRE a rédigé une liste des sociétés avec lesquelles la tour a un contrat de maintenance : 11 contrats en cours .Voir liste en annexe

5 **Architecte Maitre d'uvre**

M LACLOTRE remet au conseil syndical la proposition d'un architecte qui pourrait être le maître d'œuvre pour les travaux à réaliser sur le toit ou d'autres travaux .
Par exemple , une étude pour la toiture coûterait 2300€ HT

6 Rénovation mur sortie rue du Javelot

Les membres du conseil syndical présents approuvent la rénovation du mur de la tour à la sortie de la rue du Javelot pour un montant de 2553€ pour le poteau + 1694 € pour le mur.

7 Point sur la panne d'ascenseur du 3/11/21

La panne serait due à l'intervention de la société ECOMELC sur le TGBT (remplacement inverseur)

prochaine réunion le 13/12