

# Réunion du conseil syndical du 05/07/2021

Présents :

Le représentant du syndic : M. Laclotre

Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Boutemy, Mme Chansard, M. Desthieux, M. Douillard, M. Dubedout, M. Renouard

Le gardien : M. Machado (début de la réunion)

- **1. Nomination d'un président ou d'une présidente de séance :**

M. Renouard est désigné président de séance pour la partie du conseil qui précède l'élection à la présidence du conseil syndical.

- **2. Résultats de l'assemblée générale du 30 juin 2021 et accueil des nouveaux membres du conseil syndical :**

51 % des copropriétaires ont voté par correspondance à l'assemblée générale du 30 juin 2021. Toutes les résolutions ont été adoptées. Le conseil syndical souhaite la bienvenue aux nouveaux membres (Mme Chansard et M. Desthieux) et les félicite pour leur engagement.

- **3. Election du président ou de la présidente du conseil syndical :**

Le conseil syndical élit M. Desthieux président du conseil syndical.

- **4. Répartition des tâches au sein du conseil syndical :**

Voici la répartition des tâches choisie par le conseil syndical :

- Présidence, synthèse des informations, lien avec le syndic : M. Desthieux
- Travaux, contrats, hygiène et sécurité : M. André, M. Boutemy, M. Chambert
- Finances : M. Maghare
- Administrateur ASLO : M. Autebert
- Communication : Mme Chansard, M. Dubedout
- Médiateur : M. Renouard
- Comptes-rendus : M. Douillard
- Mise en ligne des comptes-rendus : M. Autebert, Mme Chansard
- Contrôle de consommation des fluides : M. Chambert
- Représentation vis-à-vis du personnel : Mme Peeters
- Suivi de l'activité de l'ARC : M. Douillard

- **5. Questions diverses :**

- *Punaises de lit* : le syndic va mettre en place un affichage dans les parties communes pour informer les résidents des mesures à prendre en cas d'invasion de punaises de lit. Figuretront notamment les coordonnées d'une société de détection de punaises de lit.
- *Etat d'avancement des différents dossiers* :

M. Laclotre présente les orientations du travail du syndic pour l'année 2021 et pour l'année 2022.

L'échéance importante de la fin de l'année 2021 est le passage de la commission « sécurité » de la préfecture de police de Paris.

Pour 2022, le syndic envisage de traiter trois sujets principaux :

- Le syndic prévoit de faire procéder à l'inspection par caméras des canalisations.
- Le syndic devra gérer le départ en retraite de M. et Mme Machado et de M. Madeleine. Il faudra d'une part provisionner les dépenses ces départs en retraites ; il faudra d'autre part réfléchir au remplacement de ces gardiens. M. Laclotre rappelle à ce propos que le duo de gardiens logé dans l'immeuble est une clause du règlement de copropriété.
- Les travaux de réfection de la toiture seront lancés. M. Laclotre conseille de faire appel à un maître d'œuvre, d'abord pour cette mission ponctuelle de réfection de la toiture puis éventuellement ensuite pour suivre tous les travaux de la tour. Ce maître d'œuvre serait un architecte habitué des immeubles IGH.

○ *Compte-rendu de la réunion projet Segro :*

La SNCF va céder une partie des bâtiments qu'elle possède autour et dans l'ASL. Le projet consiste notamment à transformer ces bâtiments en bureaux. Le syndic a rappelé aux représentants du projet que la zone autour de la Tour Athènes doit rester accessible, en particulier pour effectuer des travaux sur la tour. Les accès au TGBT, au local Enedis ainsi qu'au local vélo doivent eux aussi être maintenus.

Une réunion de concertation sur le projet Segro aura lieu en septembre.

○ *Compte-rendu de l'AG de l'ASLO :*

Les comptes ont été approuvés, ainsi que la plus grande partie des travaux. Plus particulièrement, la ristourne accordée aux copropriétaires de la dalle (voir compte-rendu du 14/06/2021) d'un montant de 432 000€ pour toute la dalle a été approuvée et sera redistribuée aux différentes copropriétés (pour rappel, la Tour Athènes représente environ 5 % de l'ensemble des Olympiades).

Les comptes de l'ASLO présentent un solde positif, comprenant une part conjoncturelle, mais aussi et surtout une part structurelle, grâce à une gestion plus saine de l'ASLO.

• **Calendrier des réunions du conseil syndical en 2021-2022 et de l'AG 2022 :**

Voici le calendrier prévisionnel des dates de réunion du conseil syndical : 13/09, 11/10, 8/11, 13/12, 10/01, 14/02, 14/03, 11/04, 9/05, 13/06, 11/07. La date retenue pour l'assemblée générale de la copropriété est le 28/06/2022.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le lundi 13/09/2021 à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : [tour-athenes.info](http://tour-athenes.info)