

CONSEIL SYNDICAL du 20 avril 2020

Participants : M Alexandre DOUILLARD – Mme Catherine PEETERS – M AUTEBERT – M RENOUARD – M Julien DUBEDOUT – M Nicolas ANDRE

ORDRE DU JOUR

Report de l'assemblée générale

Travaux et devis

Comptes 2019

Mise en concurrence des syndicats

Questions diverses

a) le site de la tour

b) l'info et les actions dans la tour liées au COVID 19

c) Prime de 1000 euros pour le personnel qui travaille durant la période de confinement

Date de la prochaine réunion du conseil

LA REUNION

Report de l'assemblée générale

L'assemblée générale est reportée au mois de septembre

Le projet d'ordre du jour est reporté à fin avril.

Il n'y aura pas d'augmentation des honoraires du syndic.

Travaux et devis

a) pour le remplacement de la fonte sous le vide sanitaire , lequel sera soumis au vote de l'assemblée générale , un seul devis est en cours d'un montant de 83 000€

Nous attendons deux autres devis

b) tous les autres travaux sont reportés :

- la réparation de la porte d'entrée

- les murs près des ascenseurs au 2ème sous-sol (montant estimé à 2300 euros)

- l' installation d'un sectionneur au niveau du TGBT pour répondre au besoin de la sécurité incendie.

Comptes 2019

M BRION, comptable du syndic les finalise actuellement.

Mise en concurrence des syndicats

Tous les rendez-vous prévus avec les divers syndicats candidats ont été annulés.

Mais Mme PEETERS va les relancer

Il n'y aura pas d'augmentation des honoraires du syndic IMMO de France

Questions diverses

a) *le site de la Tour : tour-athenes.info*

M Dubedout est l'actuel propriétaire du site et a payé jusqu'ici les frais afférents.

Il avait déjà été décidé un transfert de propriété au conseil syndical et le remboursement des frais à M Dubedout. Celui-ci a présenté à Mme Gendrin la facture (environ 100€ pour le cumul de toutes les années) et attend sa réponse. Il s'est engagé d'autre part à fournir aux membres du conseil syndical les droits d'administrateur du site.

b) *infos et actions COVID 19 dans la Tour*

Dans l'ascenseur, des copropriétaires ont mis des affichettes avec leurs coordonnées pour proposer leur aide aux voisins qui en auraient besoin.

Par ailleurs, un groupe de soutien a été constitué sur WhatsApp, principalement pour des échanges, des discussions, des blagues, mais aussi parfois pour faire des courses ou fournir des médicaments à ceux qui ne peuvent aller les chercher eux-mêmes.

Mme PEETERS se propose de coudre des masques pour ceux qui le souhaitent.

12 pièces sont en cours de fabrication, en attente d'élastiques pour les finaliser.

Afin de désinfecter régulièrement les parties communes, le conseil syndical envisage de s'adresser à une entreprise spécialisée une fois par semaine en plus du nettoyage de l'homme de ménage.

Le syndic se charge de rechercher une entreprise et de nous soumettre un devis rapidement.

c) *Prime exceptionnelle de 1000 euros pour le personnel*

Le gouvernement a annoncé une reconnaissance pécuniaire par le biais d'une prime défiscalisée pouvant aller jusqu'à 1000€, à la charge de l'employeur pour les personnels travaillant pendant cette période notamment le personnel de gardiennage et de ménage .

C'est toutefois au conseil syndical de décider s'il l'accorde ou pas, car c'est lui l'employeur.

- Pour les gardiens d'astreinte le soir et la nuit le conseil syndical a signé un contrat avec la société G2S et la possibilité de répercuter la prime exceptionnelle sur le coût du contrat peut être envisagée.

-Pour les gardiens de jour M et Mme MACHADO et l'homme de ménage M SARVESWARAN , Mme GENDRIN sera tout d'abord consultée afin d'informer le conseil sur les pratiques en vigueur dans les autres copropriétés . Il sera utile de regarder ce qui se fait dans les autres tours de la dalle.

Ensuite, la décision sera soumise au vote lors de la prochaine réunion du conseil .

Date de la prochaine réunion du conseil

Initialement prévue le 11 mai, date du déconfinement, un report au 18 mai semble plus sage.

