

CONSEIL SYNDICAL DU 10/03/2020

Présents :

CS : Mme Lecloître
MM Andre, Autebert, Chambert, Douillard, Maghare, Ould Ramoul, Reynal

Immo de France : Mmes Gendrin et Bekhti
M Machado

1) Remplacement « des fontes dans le vide sanitaire »

Les fontes et collecteurs défectueux qui sont situées dans le vide sanitaire et qui drainent une partie des eaux usées de la résidence sont à remplacer. Un premier devis a été effectué avec la société SANI-MONTMARTRE pour un montant de 83 000 €.

Le CS demande à Mme Gendrin de rechercher d'autres sociétés spécialisées dans ce domaine des vides sanitaires afin d'avoir d'autres devis et ce, avant l'AG pour pouvoir faire voter la proposition de rénovation aux copropriétaires.

2) Demande de dératisation

M Machado et des résidents ont pu constater la présence de rats au pied de la tour coté Baudricourt. Le CS demande à Mme Gendrin d'intervenir auprès de M Ladaurade, responsable technique de la SCET pour que celui-ci sollicite les services de dératisation.

3) TGBT

L'installation d'un disjoncteur en aval du TGBT par la société ECOMOLEC est prévue le 31 mars 2020.

4) Sifflements dans les appartements de la colonne 53/61 de la partie haute de la copropriété

Malgré les différentes actions entreprises pour trouver l'origine du sifflement dans la partie haute de la copropriété, ce problème persiste depuis le mois d'octobre. Cependant, il reste à vérifier le fonctionnement des réducteurs de pression.

Le CS demande à M Machado d'aviser les résidents des appartements du 16ème au 31ème étage afin qu'il puisse effectuer avec le technicien de la SCMA/ENGIE les vérifications de ceux-ci.

5) Porte d'entrée de la tour Athènes

Le bris du carreau d'une des portes d'entrée niveau dalle a été provoqué par le vent. Le CS propose de revoir le principe des portes battantes pour trouver une meilleure solution.

La société de serrurerie MPR sera contactée pour savoir quelle meilleure solution aux portes battantes peut-elle nous proposer.

6) Comptes de la tour Athènes

Une rencontre entre le comptable de la SCET (ASLO) et M. Brion le comptable d'Immo-De-France, était prévue le 13 Février mais elle n'a pas eu lieu.

M Autebert poursuit ses contacts avec les 2 comptables. Mm Gendrin nous informe que ces derniers échangent directement des informations. M Autebert souhaite être informé sur le contenu de ces échanges.

Il sera demandé à l'ASLO de nous communiquer les comptes de la tour avant la date de l'assemblée générale prévue au 04 Juin.

7) Adhésion du CS à l'ARC (Association des Responsables de Copropriétés)

Le CS a acté l'adhésion à l'ARC pour un montant de 830 € à l'année.

8) Comptes 2019

Mme Gendrin enverra au CS, pour une première consultation, les comptes de la tour 2019 par mail.

9) Questions diverses

- ↪ Vitrine d'affichage : le CS acte la mise en place d'une vitrine d'affichage d'information au niveau des ascenseurs (RDD) pour un montant de 200 €.
- ↪ Le CS valide la commande d'un coffre-fort à 300 € pour contenir potentiellement les clés des 270 appartements.
- ↪ L'acquisition d'un balais brosse télescopique va être réalisée afin d'éviter l'utilisation d'un escabeau pour le nettoyage des surfaces vitrées placées en hauteur dans l'entrée dalle de la résidence.
- ↪ Il est demandé à Mme Gendrin de rendre effective, pour l'employé de ménage, M Sarveswaran, l'augmentation de salaire des personnels qui avait été votée par le CS en 2018 .
- ↪ L'encadrement de l'entrée ascenseur au niveau -2 nécessite une réfection. Après étude du devis les travaux sont confiés à l'entreprise Machado