

**Présents :**

CS : Mme Le Cloître

MM. Autebert, Chambert, Maghare, Dubedout, Ould Ramoul, Renouard, Reynal

Immo de France : Mme Onnée, Gestionnaire Tour Athènes

Gardien : M. Machado

Permanence du Gestionnaire de la tour

Mme ONNEE rappelle qu'elle tient une permanence chaque mardi de 9h00 à 10h00 pour les copropriétaires qui auraient besoin de le rencontrer.

---

**Ordre du jour:**

- Assemblée Générale du 10 octobre 2019
- problème de fuites sur les évacuations eaux usées au niveau des paliers.
- peinture dans les escaliers sur les graffiti
- date de la mise en route du chauffage
- emplacement pour boîtier clés
- questions diverses

**0) Information de la régie de Quartier TELA 13**

La régie de quartier TELA 13 projette de mettre en place des ateliers proposés gratuitement aux personnes de plus de 60 ans. Elle demande l'autorisation de proposer ces activités aux séniors de la tour Athènes par une opération d'information au pied de la tour. Le conseil syndical accueille favorablement cette demande.

**1) Assemblée générale du 10 octobre**

Afin d'éviter l'absence de quorum, il est décidé d'afficher un rappel de la nécessité de laisser un pouvoir en cas d'absence .

Il a été décidé que le gestionnaire joigne le « bilan du mandat » au procès-verbal de l'assemblée générale.

**2) problème de fuites sur les évacuations eaux usées**

Un problème vient de l'encastrement des tuyaux d'évacuation. A certains étages où il y a déjà eu des problèmes, des trappes ont été posées sur le palier entre les studios. Le conseil propose qu'on demande un devis pour la pose de 2 trappes à chaque étage (là où il n'y en a pas), en prévention.

**3) Peinture dans les escaliers sur les graffiti**

Des graffiti sont apparus dans les escaliers de secours à certains étages. Le conseil demande un devis de peinture pour les couvrir.

#### 4) Date de la remise en route du chauffage

La question est caduque puisque le chauffage a déjà été remis en route, à l'initiative de la SCET, M. Ladaurade n'ayant pas compris l'échange de mails pour lequel il était en copie. Dans le futur, il conviendrait que la mise en route et l'arrêt du chauffage soit synchronisé avec les autres tours partageant la même sous-station de chauffage.

#### 5) Emplacement pour boîtier clés

Suite à la demande de deux résidents de permettre à leurs auxiliaires de vie et aux secours d'avoir accès à leurs clés dans un coffre à code ad hoc, le conseil syndical propose le seul endroit possible au respect de la sécurité incendie : l'une des boîtes au lettres inutilisées près de la bibliothèque « dépôt de livres ».

Un devis descriptif devra être communiqué au mandataire de sécurité.

---

Le prochain conseil aura lieu le mardi 12 novembre à 18h30.