

Compte rendu du conseil syndical

4 novembre 2024

Présents : M. André, M. Desthieux, M. Dubedout (président), Mme Hélié, Mme Peeters
Pour Oralia : Delphine Ratouis

Travaux SEGRO / Gare des Gobelins

Les travaux SEGRO prévus côtés rue de Tolbiac et rue Baudricourt sont retardés, les permis de construire ne sont pas encore déposés.

Commission de sécurité IGH triennale

La commission de sécurité IGH de la préfecture de police a eu lieu le 04/11/24 au matin, et donne un avis favorable à l'immeuble pour une durée de 3 ans. Les quelques réserves émises seront corrigées dans les semaines à venir.

Nous vous rappelons aux résidents qu'il est strictement interdit de stocker tout objet sur les paliers et dans les circulations, ainsi que de stocker des vélos, poussettes ou trottinettes dans les sas des escaliers de secours. Seuls les paillasons encastrés dans les emplacements prévus à cet effet sont autorisés.

Nous vous rappelons également que les ferme-porte (groom) des portes palières des appartements sont un équipement de sécurité incendie obligatoire et qu'ils ne doivent en aucun cas être retirés ou démontés.

Gardiennage

Une réunion d'information destinée aux copropriétaires qui en ont fait la demande s'est tenue le 30 octobre. Une communication par voie d'affichage et e-mail va suivre dans les jours à venir.

Travaux divers

- Réparation de la porte côté loge au rez de dalle prévue suite à un blocage
- Étude du devis Intratone pour l'interphonie
- Le barillet de la serrure du local vélo va être changé à l'identique car l'actuel montre des faiblesses.
- Les nouvelles radios de la loge ont été installées et sont fonctionnelles

Le prochain conseil syndical aura lieu le 2 décembre 2024

Retrouvez les comptes-rendus et les informations de la tour sur tour-athenes.info

Écrire aux membres du conseil syndical : cs@tour-athenes.info