

Réunion du Conseil syndical du

Lundi 11 mars 2024

Membres présents :

- Les membres du conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Desthieux, M. Dubedout (président), Mme Peeters.

- Représentant du syndic Oralia : Mme Ratouis

1. Fuite de colonne descente d'eaux pluviales dans le local technique

Suite aux pluies importantes, une fuite de canalisation d'eau pluviale due à l'accumulation de rouille dans un coude de descente a engendré l'inondation de 3 appartements du niveau dalle, entresol et rez-de voirie. Le bouchon a été retiré après intervention d'une société spécialisée.

2. Travaux des réseaux horizontaux

Point entre Mme Ratouis et M. Nguyen sur le cahier de charges de l'appel d'offres en cours, début des travaux attendus courant juillet. Nuisances importantes à prévoir avec possiblement dépose des boîtes aux lettres pendant la durée des travaux.

3. Désordres dans le local poubelles

Suite à des dépôts sauvages dans le local poubelles, il est rappelé aux résidents que les encombrants, y compris suite à des travaux, doivent faire l'objets d'une demande d'enlèvement à la mairie de Paris et déposés dans la rue, et en aucun cas dans le local destiné aux ordures ménagères et au tri sélectif.

4. Contrats de gardiennage

Point avec M. et Mme Saouli au sujet des contrats de gardiennage.

5. Démission de M. Douillard de ses fonctions au conseil syndical

M. Douillard a fait part de son souhait de quitter le conseil syndical, qui prend acte de cette décision.

6. Questions diverses

Planification de petits travaux de peintures dans les cages d'escalier et demande de devis pour un relevé automatique des compteurs d'eau.