

CONSEIL SYNDICAL DU 15/01/2019

Présents :

CS : M^{me} Le Cloître
MM. Autebert, Boutémy, Chambert, Dubedout, Reynal

Immo de France : M^{me} Onnée, Gestionnaire Tour Athènes

Gardien : M. Machado

permanence du gestionnaire de la tour :

Mme Onnée tient une permanence à la loge chaque mardi matin de 9h à 10h pour les copropriétaires qui souhaitent la rencontrer.

1. Mandataire de sécurité

Le cabinet Giffard, notre mandataire sécurité, n'a effectué que quelques visites en urgence avant le contrôle de la préfecture. Des visites plus régulières devraient être effectuées.

2. Visite de la commission de sécurité

Le 18 décembre la commission de sécurité de la préfecture a donné un avis favorable à l'usage de la tour, malgré quelques réserves mineures, en particulier sur le problème du désenfumage pour lequel nous devrions essayer d'obtenir une dérogation du fait de la structure de la tour.

3. Local poubelles

Suite à la réponse du mandataire de sécurité à la demande de suppression de la cloison, le conseil syndical décide de conserver le local en l'état concernant les murs et cloisons, et de supprimer la porte entre la partie correspondant à l'ancien local, et la partie de local rénové, la porte de l'ancien local servant de porte coupe-feu.

4. Remplacement du gardien de nuit

Mme Onnée prépare un nouveau contrat, et des candidats sont reçus. Est évoquée la possibilité que le gardien de nuit soit présent à la loge en début de nuit.

5. Echéance des contrats

La commission contrats procède à leur vérification.

La prochaine réunion du Conseil aura lieu le 12 février à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info