

CONSEIL SYNDICAL DU 15/05/2018

Présents :

Conseil Syndical : M^{mes} Le Cloître, Charbonnier
MM. Autebert, Balini, Boutémy, Chambert, Dubedout, Maghare, Ould
Ramoul, Vautherin

IMMO DE FRANCE : M. Gascon, Gestionnaire Tour Athènes

GARDIEN : M. Machado

Informations permanentes :

M. Gascon tient une permanence chaque mardi de 9h00 à 10h00 pour les copropriétaires qui auraient besoin de le rencontrer.

Les compte-rendus du Conseil Syndical (ainsi que d'autres informations utiles) sont disponibles sur le site internet de la tour Athènes : <http://tour-athenes.info/>

1. Préparation de l'Assemblée générale

Le Conseil Syndical passe en revue l'évolution des charges, telles que fournies dans la convocation à l'Assemblée générale des copropriétaires.

Il y a un problème sur la consommation d'eau froide qui augmente de près de 30 000 € pour l'année, soit 24 %. Cela est dû à une forte augmentation de la consommation des Olympiades dans leur ensemble.

M. Gascon fera un courrier au syndic de l'ASLO (Advenis) pour demander des explications sur cette augmentation et en particulier la méthode de répartition entre les différents bâtiments faisant partie de l'ASLO.

2. Travaux sur la VMC (Ventilation Mécanique Contrôlée)

Écomelec n'a pas encore installé les compteurs électriques pour les moteurs des ventilateurs. M. Gascon relancera l'entreprise.

Concernant le nettoyage des canalisations horizontales et des bouches d'aération un texte expliquant l'opération a été affiché au début mars.

L'intervention a débuté début mai avec M. Machado et un membre du Conseil Syndical qui l'assiste. Trois étages ont déjà été traités.

Les problèmes suivants ont été rencontrés :

- 9 bouches d'aération de cuisine sont inaccessibles : meubles devant, hottes raccordées sur les canalisations de VMC (ce qui est interdit par la réglementation incendie), une bouche est murée.
- plusieurs bouches ont leur système de réglage hors service
- les conduits horizontaux desservant les salles de bains des 3 pièces sont les plus obstrués.
- un seul clapet anti incendie est manquant.

Au rythme actuel le travail pourrait être terminé au mois de novembre.

Des propositions pour le remplacement des bouches défectueuses seront alors faites à l'ensemble des copropriétaires pour permettre un achat groupé.

3. Travaux du local poubelle

Les travaux devraient commencer rapidement, l'ordre de service a été émis par M. Gascon et le paiement de l'acompte va être effectué dans les jours à venir.

4. Arrêt du chauffage

Il sera réalisé rapidement.

5. Questions diverses

L'étude de programmation urbaine commandée et pilotée par l'ASLO ayant pour intitulé " Quelle vision d'avenir pour la dalle des Olympiades à l'horizon 2030" est disponible :

Atlas des Olympiades et ses annexes :

http://transfert.ville-ouverte.com/programmation/OLYMPIADES_1_ATLAS-DES-OLYMPIADES.zip

- Olympiades 2030 et ses annexes :

http://transfert.ville-ouverte.com/programmation/OLYMPIADES_2_OLYMPIADES-2030.zip

- Présentation PowerPoint :

http://transfert.ville-ouverte.com/programmation/OLYMPIADES_3_PRESENTATION.zip

- Compte-rendu des entretiens et rencontres :

http://transfert.ville-ouverte.com/programmation/OLYMPIADES_4_ENTRETIENS-RENCONTRES.zip

- Pièces graphiques :

http://transfert.ville-ouverte.com/programmation/OLYMPIADES_5_PIECES-GRAPHIQUES.zip

M Chambert en fait une très brève présentation et propose qu'un groupe de réflexion sur cette étude soit mis en place dès septembre par le Conseil Syndical élu par l'AG des copropriétaires du 12/06/2018.

Ce groupe aurait pour mission d'examiner les suites à donner, au niveau de la tour Athènes, aux nombreuses propositions de l'étude et tout particulièrement à celle de la municipalisation totale ou partielle des espaces de la dalle accessibles au public. Cette municipalisation étant pour les auteurs de l'étude rendue nécessaire pour porter le projet de rénovation indispensable de la dalle.

Prochaine réunion le 04 juin 2018 à 18h30