

**Présents :**

CS : Mmes Le Cloître, Charbonnier  
MM. Autebert, Balini, Chambert, Maghare, Dubedout, Ould Ramoul,  
Boutemy

IMMO DE FRANCE : M. Gascon, Gestionnaire Tour Athènes  
M. Machado, Gardien

Permanence du Gestionnaire de la tour :

M. Gascon rappelle qu'il tient une permanence chaque mardi de 9h00 à 10h00 pour les copropriétaires qui auraient besoin de le rencontrer.

**1. Changement de fournisseur d'électricité**

M.CHAMBERT a consulté différents fournisseurs (ENGIE, CDISCOUNT...) mais n'ayant pu rassembler les informations nécessaires demandées par ces fournisseurs pour constituer les dossiers, il est demandé à M Gascon d'entrer en contact avec ceux-ci afin d'établir un tableau comparatif prenant en compte la durée du contrat, le prix du KWh, la puissance souscrite et le tarif de l'abonnement.

A titre d'information, la tour Mexico a choisi le fournisseur ENGIE

**2. Installation des nouvelles ampoules LED**

M Gascon a passé la commande de 450 ampoules LED (Montant 3000E) à la société YESS Electric afin de remplacer toutes les lampes à incandescence des services généraux. La commission Energie du CS planifiera l'opération avec M Machado.

Profitant de cette opération, le CS demande la réparation des minuteriers du 1er et du 17eme étage (qui sont en position d'allumage permanent depuis des mois) et de configurer toutes les minuteriers à une durée de 1 minute 30

**3. Compte-rendu de la réunion inter tours Sapporo-Mexico du 21/10/2017**

Une commission composée de représentants des CS des tours Athènes, Mexico et Sapporo a commencé à se réunir. Ses objectifs sont :

- Comparer les charges respectives des trois copropriétés et établir une cartographie des fournisseurs et prestataires intervenant dans chacune d'elle.
- Comparer les audits énergétiques et les préconisations d'améliorations énergétiques.
- Etudier la possibilité de mutualiser le gardiennage de nuit.

Le compte-rendu de la première réunion peut être consulté sur le site de la tour Athènes :

<http://tour-athenes.info/wp-content/uploads/2017/11/Commission-AMS-CR-Réunion10102017.pdf>

#### 4. Information sur la régularisation foncière SNCF-ASLO

La SNCF veut vendre son terrain situé aux Olympiades et, par conséquent, va lancer à sa charge une étude du domaine foncier avec la régularisation qui doit s'ensuire.

#### 5. Programmation urbaine des Olympiades

L'étude lancée par l'ASLO pour la réurbanisation des Olympiades est maintenant terminée ; une rencontre avec le Maire du 13ème a permis de lui présenter cette et de lui exposer les enjeux pour l'avenir des Olympiades.

#### 6. Contrat de maintenance des ascenseurs OTIS

1. Signature du contrat de maintenance des ascenseurs le 26/10/2017 avec 3 mois gratuits. La facturation débutera le 01 Février 2018.

Il est demandé à M GASCON de se rapprocher d'OTIS pour avoir plus de précisions sur les pénalités de retard ainsi que sur les options indiquées sur le contrat.

Date de changement des 3 câbles d'ascenseurs : le 01/07/2018, le 01/07/2019 et 01/07/2020.

2. Réparation porte de communication = non réparée pour le moment, OTIS a pris en compte cette demande et les travaux seront effectués prochainement.

#### 7. Contrat avec la SOCOTEC (contrôle sécurité)

L'évaluation de conformité et la certification des équipements (ascenseur, électricité, détection d'incendie ...) sont obligatoires pour les immeubles de grande hauteur (IGH), Le syndic de notre copropriété souhaite mettre en concurrence la société SOCOTEC, le prestataire actuel, avec d'autres sociétés telles le bureau VERITAS ou l'APAVE. Un nouveau contrat estimé à 4 000 € est à étudier. Dans l'immédiat, il serait souhaitable de payer ERIS à échéance.

#### 8. Contrats de travail du personnel

M Boutemy n'ayant pas obtenu du Syndic les documents nécessaires, ce point n'est pas développé.

#### 9. Local poubelles

La commission Hygiène, propreté et sécurité incendie du CS a planifié une réunion pour établir un projet des travaux permettant un réaménagement du local poubelles en rez de voirie.

#### 10. Compteurs d'eau

M GASCON a procédé à l'envoi de courrier pour les remplacements de compteurs d'eau.

Ils seront payés au mois de Mars 2018 avec une prévision d'installation Avril-Mai 2018

**Prochaine réunion le 12 Décembre 2017 à 18h30**