

CONSEIL SYNDICAL DU 12/01/2016

Présents :

CS : Mme Leclotire
MM. Brun, Dubedout, Ogereau, Vautherin, Wilthien

Immo de France : M. Gascon, Gestionnaire Tour Athènes
M. Lesage, Responsable Immo de France

Gardien : M. Machado

1) Présentation du nouveau gestionnaire de la tour

M. Lesage présente M. Jérôme Gascon, nouveau gestionnaire de la tour en remplacement de M. Christophe Bouesnard qui a quitté Immo de France.

M. Gascon reprendra le même créneau de permanence à la tour que celui de M. Bouesnard.

2) Consommation électrique de la tour

Contrairement à ce qui avait été indiqué par EDF dans sa réponse d'attente la réponse définitive attendue le 23/12 n'a pas été reçue par Immo de France.

M. Gascon va donc relancer EDF, une nouvelle fois.

3) Choix d'un fournisseur d'énergie

EDF a fourni une proposition de contrat pour une puissance de 36 kVA, ce qui rend cette proposition comparable avec celles des autres fournisseurs, qui avaient déjà été fournies.

M. Gascon a demandé une proposition complémentaire pour le seuil inférieur de puissance, afin de mesurer l'intérêt de faire réaliser une étude par un électricien pour garantir qu'un abonnement de puissance plus réduite serait suffisant, sans risque de disjonction.

Par ailleurs Immo de France vérifiera les conditions exactes obligeant une copropriété à basculer en offre de marché, la condition de puissance (à partir de 36 kVA) ayant été complétée par une condition de volume de consommation annuel (150 000 kW).

4) Entreprise assurant la maintenance des équipements de chauffage

Suite au changement de prestataire pour l'ASLO (remplacement de la SECMA par Auxygène) M. Gascon prendra contact avec M. Chassang (Directeur Technique de l'ASLO) pour obtenir les informations pratiques sur le fonctionnement des contrats actuels.

Cela en vue de préparer le renouvellement du contrat du prestataire de la tour (actuellement SECMA). On pourrait probablement passer d'un contrat de type P3 à un contrat P2, moins onéreux, suite au remplacement de la sous-station alimentant la tour.

5) Sécurité incendie

Comme indiqué dans le compte-rendu de la dernière réunion la visite de la commission de sécurité a eu lieu le 10 décembre et a donné **un avis favorable**, avec les félicitations de chacun des membres pour la bonne tenue de l'immeuble.

La prochaine visite aura donc lieu dans 3 ans.

Suite à la visite du 10 décembre il y a cependant un certain nombre de réserves à lever : M. Gascon activera les entreprises concernées et lorsque les problèmes seront résolus il en avisera la Préfecture.

6) Audit énergétique

M. Gascon relancera la société réalisant l'audit pour savoir quand les résultats seront disponibles, suite à l'analyse des questionnaires remplis par les copropriétaires.

7) Remplacement des fenêtres

M. Gascon contactera France Menuiserie pour qu'elle vienne chercher la liste des propriétaires potentiellement intéressés par le remplacement de leurs fenêtres.

8) Informations sur l'ASLO

L'AG de l'ASLO a eu lieu.

Pas d'évolution sur les dossiers cités dans le compte-rendu du précédent Conseil.

Prochaine réunion : 09 février à 18h 30

Loys Vautherin