

Réunion du conseil syndical du 11/07/2022

Présents :

Représentant le syndic : M. Laclotre

Les membres du conseil syndical : M. André , M. Autebert

En l'absence de M. Desthieux, M. Autebert fait office de président de séance.

Deux nouvelles personnes ont été élues au conseil syndical. Elles sont remerciées pour leur implication. M. Laclotre se charge de la mise à jour de l'affichage de la composition du nouveau conseil, et M Dubedout met à jour l'adresse électronique collective cs@tour-athenes.info.

1 Election à la présidence du conseil syndical

M. Desthieux est reconduit.

2 Résultats de l'assemblée générale

Grâce aux copropriétaires présents ou ayant donné mandat, le quorum a été atteint, et l'assemblée générale a pu statuer valablement. Toutes les résolutions soutenues par le conseil syndical ont été adoptées.

3 Point sur le départ du couple de gardiens

M. et Mme Machado ont rendu les clés de l'appartement de fonction. Les documents de la rupture conventionnelle ont été signés par les parties pour une bonne fin le 15 juillet.

Le logement aura besoin d'un petit coup de peinture et de mise aux normes de l'électricité. M. Laclotre fait établir un devis pour chacun de ces deux travaux.

M. Laclotre organise mercredi 13 juillet une visite de l'appartement par ceux qui pourraient bien être le futur couple de gardiens.

4 Répartition des tâches au sein du conseil syndical

En l'absence de trop nombreux membres du conseil, cette répartition est reportée à la prochaine réunion.

Néanmoins, M. André indique qu'il souhaite s'investir dans les problèmes de sécurité. M. Autebert entend poursuivre, si le conseil syndical ne s'y oppose pas, son mandat d'administrateur ASLO jusqu'à son terme. Il précise qu'il n'a pas l'intention de demander à l'issue de celui-ci son renouvellement.

5 Questions diverses

M. Laclotre énumère les principaux sujets à traiter lors de la prochaine mandature :

- embauche et mise en place du nouveau couple de gardiens,
- migration SSI,
- étude de désenfumage,
- remplacement des vannes défectueuses.

Le 18 juillet, l'ASLO débute des travaux de remplacement du revêtement de la petite place rue du javelot au pied de la tour Athènes, sans que nous ayons été informés de la durée des travaux.

6 Planning des conseils et de l'AG

Le calendrier des réunions du conseil syndical 2022-2023 est le suivant :

19/09/22, 10/10/22, 14/11/22, 12/12/22, 09/01/23, 13/02/23, 13/03/23, 17/04/23, 15/05/23, 12/06/23 et 10/07/23.

L'assemblée générale se tiendra le 28 juin 2023.

La prochaine réunion du conseil syndical aura donc lieu le 19 septembre à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info