

CONSEIL SYNDICAL DU 02/02/2021

Présents :

CS : Mme Peeters, présidente du conseil syndical

MM Autebert, Dubedout, Maghare

Le gardien : M. Machado

1. local poubelles

Les conteneurs à couvercle jaune du local poubelles débordent régulièrement, notamment les week-ends.

Le CS estime qu'une nouvelle sensibilisation des résidents est nécessaire pour qu'ils n'oublient pas de plier les cartons vides, et s'abstiennent d'en déposer quand les conteneurs sont pleins. M. Machado considère que seul un passage supplémentaire de ramassage permettrait de résoudre véritablement le problème. Il est décidé que l'on redemandera à l'ASLO de faire pression sur la Ville de Paris pour obtenir ce troisième passage.

2. Point sur les travaux

Le changement de code des portes d'entrée devrait intervenir le 2 mars.

L'ordre de service pour le changement des grooms a été passé.

La réfection de la terrasse et le changement des fontes du vide sanitaire ont été votés à l'assemblée générale.

Il a été demandé au syndic d'envoyer les ordres de services aux entreprises ISOLPROTECH et CHABANNAT.

Plusieurs devis nous sont parvenus pour choisir un chauffagiste, nous allons étudier leurs contrats pour choisir le mieux disant.

3. Démission de M. Reynal

M. Reynal nous a informé de sa démission du conseil syndical pour raisons de santé.

Le CS prend acte de cette démission.

Nota: M. Machado quitte la réunion

4. Information aux copropriétaires

Certains copropriétaires ont exprimé, par plusieurs voies, leur incompréhension de la mise en concurrence du syndic à notre AG « en ce moment ».

Le CS souhaite leur apporter une réponse. Un texte explicatif sera affiché dans les ascenseurs.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info

