

Réunion du conseil syndical du 05/01/2021

Présents :

Conseil syndical : M. André, M. Autebert, M. Chambert, M. Douillard, M. Maghare, Mme Peeters, M. Renouard

Le gardien, M. Machado

- **Votes par correspondance à l'AG** : à la date de la réunion, le quorum pour l'assemblée générale de la copropriété n'est pas atteint. Le conseil syndical s'inquiète de cette situation.
- **Début des travaux de changement du revêtement de sol niveau rez-de-voirie** : les travaux de réfection du sol au niveau rez-de-voirie ont commencé ce mardi 5/01. Ils devront durer une semaine.
- **Devis et travaux** :
 - Fermeture des portes palières d'accès aux escaliers du RDC au 31e étage : le conseil syndical estime le prix unitaire des ferme-portes affiché dans le devis de la société MPR trop onéreux. Le conseil syndical attend les propositions de la société MPR pour essayer de faire baisser le montant de ce devis.
 - Le conseil syndical signale qu'un certain nombre de travaux n'avance pas à cause d'un manque du suivi des travaux de la part du syndic. C'est le cas par exemple de l'examen des canalisations d'eaux pluviales par le passage d'une caméra, qui a été demandé depuis longtemps et pas encore réalisé.
- **Compte-rendu sur le déclenchement de l'alarme incendie du 05/01/2021 et conduite à tenir en cas d'incendie** : le déclenchement de l'alarme incendie pendant la matinée du 5/01/2021 a permis de montrer que l'évacuation des résidents s'est bien déroulée, la plupart des résidents ayant rejoint le hall rez-de-dalle par les escaliers. Le conseil syndical va réfléchir à une manière de rappeler les consignes sur la conduite à tenir en cas d'incendie. Le conseil syndical n'exclut pas d'organiser durant l'année un exercice d'évacuation formalisé avec l'assistance du mandataire de sécurité.
- **Relevé des compteurs divisionnaires d'eau chaude et froide**: M. Machado commencera le relevé à partir de lundi 11/01.
- **Tri sélectif** : le tri sélectif ne fonctionne pas de manière satisfaisante. Les conteneurs jaunes en particulier sont souvent refusés, car ils contiennent des déchets qui ne devraient pas y être jetés. Par ailleurs, la quantité de cartons s'accumule le week-end. Ce dysfonctionnement montre que la signalétique et les informations affichées dans le local poubelles ne sont peut-être pas suffisantes. Le conseil syndical réfléchit à d'autres méthodes d'information et invite en tout cas les résidents à améliorer leurs pratiques de tri sélectif.

La prochaine réunion du conseil syndical aura lieu le 26/01 à 18h30.

Vous pouvez retrouver ce compte-rendu sur le site de la tour : tour-athenes.info