

## CONSEIL SYNDICAL DU 12/11/2019

### Présents :

CS: Mme Le Cloître  
MM. Andre, Autebert, Chambert, Douillard, Maghare, Ould Ramoul, Reynal

Immo de France : Mme Onnée, Gestionnaire Tour Athènes  
M MACHADO

### Permanence du Gestionnaire de la tour

Mme ONNEE rappelle qu'elle tient une permanence chaque mardi de 9h00 à 10h00 pour les copropriétaires qui auraient besoin de la rencontrer.

---

#### 1) Désignation du président du Conseil Syndical

Mme Le Cloître a été désignée à l'unanimité par les membres du CS  
MM Autebert et Chambert sont désignés vice-présidents

#### 2) Désignation des membres du CS aux commissions de travail

- Commission finances : MM Chambert, Reynal, Autebert
- Commission contrats, travaux et carnet d'entretien : MM André, Douillard, Chambert, Ould Ramoul, Reynal
- Commission ASLO : Mme Le Cloître, M Autebert
- Commission hygiène et propreté : Mme Le Cloître, M Chambert
- Commission communication : MM Autebert, Dubedout, André
- Communication des tours Athènes/ Mexico/ Sapporo : MM Autebert, Douillard et M Chambert en appoint

#### 3) Résumé de la réunion des 3 tours par M Autebert :

##### liste des sujets à explorer en commun

- Comparaison de la Consommation d'eau des 3 tours
- Possibilité d'une mutualisation de la sécurité et du gardiennage
- Remise des charges
- Le chauffage et la perte de chaleur constatée
- Les groupes électrogènes et le désenfumage

La prochaine réunion de cette commission est prévue pour le 23 Novembre 2019.

4) Remplacement des câbles d'ascenseurs

M Caillaux représentant de la société OTIS a planifié le remplacement des câbles en 2 étapes :

- Partie basse des ascenseurs : seule la partie gauche est prévue pour le remplacement des câbles pour mi-janvier 2020.
- Partie haute des ascenseurs : leur planification est prévue pour mi-novembre 2019.

5) Remplacement des extincteurs

A la Suite de la visite du responsable de la sécurité, le remplacement des extincteurs s'avère obligatoire vu leurs anciennetés.

Un devis a été établi pour cette opération qui s'élève à 2514,48 € pour 24 extincteurs.

Le CS décide le remplacement de cette première série de 24 extincteurs et le reste sera programmé pour la fin d'année 2020.

6) Lancement d'une nouvelle campagne pour le remplacement des fenêtres

Le CS va relancer les devis de remplacement de fenêtre pour permettre aux copropriétaires intéressés de pouvoir bénéficier d'un meilleur prix avec une société respectant la configuration des fenêtres de la tour Athènes.

7) Local à vélo

Comme ce fut le cas auparavant, de nouvelles affiches seront visibles dans les ascenseurs pour attirer l'attention des propriétaires de vélo non utilisé fréquemment afin de les déposer dans le 2eme local prévu à cet effet.

Mme Le Cloître s'occupera de cet affichage.

8) Comptes ASLO

Les comptes de l'ASLO font ressortir un débit pour la tour Athènes de 352 000 € concernant les années 2017 et 2018.

D'après Mme Onnée ainsi que le CS, ces chiffres nous paraissent injustifiés.

Mme Onnée a déjà transmis une lettre à M Ladaurade de l'ASLO pour nous transmettre plus de précisions sur cette somme au débit.

De la même façon, Mme Le Cloître enverra un courrier à l'ASLO ainsi qu'à IMMO-DE-FRANCE pour avoir des éclaircissements sur cet écart surprenant.

9) Prochaines réunions du CS :

<b>10 décembre 2019</b>	<b>21 Avril 2020</b>
<b>14 Janvier 2020</b>	<b>12 Mai 2020</b>
<b>11 Février 2020</b>	<b>8 Juin 2020</b>
<b>10 Mars 2020</b>	

L'assemblée générale est prévue le 11 juin 2020

